

455 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1952**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 330

€

Bien en copropriété

111 lots dans la copropriété 455 000

€ honoraires d'agence inclus

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Sainte-Maxime

Idéalement situé en centre-ville de Sainte-Maxime, dans un quartier résidentiel recherché, cet appartement est proposé à la vente. Il est localisé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 6 étages, datant de 1952 et bien entretenu. Ce type 2 de 48 m<sup>2</sup>, orienté plein Sud, offre une vue imprenable sur la mer. Ce logement comprend une chambre, une salle de douche, une cuisine Américaine équipée, un séjour ouvrant sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'eau chaude et d'un chauffage individuels électriques. Les plus de cet appartement sont un ascenseur, une résidence sécurisée et un parking privé. L'agréable intérieur est en bon état. N'attendez plus pour venir découvrir ce bien d'exception. Réf. : 299V1614A - Mandat n°1544/24



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com) - [www.immodini.com](http://www.immodini.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel