

234 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040  
€

Bien en copropriété

79 lots dans la copropriété 234 000 €

honoraires d'agence inclus



### Appartement Sainte-Maxime

Pour les amoureux de Sainte-Maxime, optez pour un bel appartement de type 2 pièces situé dans un quartier résidentiel de Croisette. A 2 minutes à pied de la plage. Ce bien offre une surface de 33 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse de 8 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Vous bénéficierez d'une exposition Est avec une jolie vue jardin. Vous apprécierez la cuisine Américaine équipée, l'eau chaude et le chauffage individuel électrique. L'immeuble, de bon état, a été bâti en 1990 et compte 3 niveaux. Les avantages de cette résidence sécurisée sont nombreux, notamment un ascenseur, un double vitrage, le calme et même une piscine et du stationnement. Pour votre confort, l'appartement dispose d'une chambre, d'une salle de bain, d'une toilette et d'une terrasse avec jardin. Réf. : 299V1575A - Mandat n°1529/23



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - info@immodini.com - www.immodini.com

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel