

153 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** A rénover

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** B

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 792 €

Bien en copropriété

153 000 € honoraires d'agence inclus

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Sainte-Maxime

L'agence Modini vous propose en exclusivité un appartement 2 pièces en rez-de-jardin. Il se situe dans une résidence sécurisée à 1 km environ du centre-ville et de la plage. Le bien se compose d'une kitchenette, pièce de vie avec accès à la terrasse et au jardin, une chambre, salle d'eau et toilettes séparées.

L'appartement dispose d'une place de stationnement attitrée. Charges faibles.

Réf. : 299V1581A - Mandat n°1496/23



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com) - [www.immodini.com](http://www.immodini.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel