

**336 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Résidentiel,

Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800

€

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 336 000 €



### Appartement Sainte-Maxime

L'agence Modini vous propose en exclusivité ce bel appartement 3 pièces en centre-ville de Sainte-Maxime, de 74 m<sup>2</sup> loi Carrez avec terrasse de 11 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il se compose d'une cuisine indépendante, un beau séjour donnant sur la terrasse, une pièce pouvant faire office de bureau, 2 chambres, une salle de douche et WC indépendant. Pour compléter l'ensemble, l'appartement dispose d'une place de parking ainsi que d'une cave. Réf. : 299V1611A - Mandat n°1532.23



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com) - [www.immodini.com](http://www.immodini.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel