

**379 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 280  
€

Bien en copropriété

379 000 € honoraires d'agence inclus

16/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Sainte-Maxime

L'agence Modini vous propose en exclusivité cet appartement 3 pièces avec vue mer, à 2 minutes à pied de la plage et 15 minutes du centre-ville. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une terrasse, 2 chambres et une salle d'eau, toilettes. Le bien dispose d'une cave. Stationnement dans la résidence et piscine. Ce bien est idéal pour faire de la location ou en résidence secondaire. Réf. : 299V1603A - Mandat n°1516/23



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com) - [www.immodini.com](http://www.immodini.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel