

529 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 94 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Stores électriques,

Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 000 €



Appartement Sainte-Maxime

À voir absolument ! Appartement à rafraichir de 3 pièces en duplex de 94 m² loi Carrez (139.5 m² au sol) au 4^{ème} et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, à proximité du centre-ville offrant un beau potentiel de réaménagement. L'appartement se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec placard comprenant le chauffe-eau et la place pour mettre une machine à laver le linge, un coin salle à manger, un beau séjour avec belle hauteur sous plafond avec charpente apparente donnant sur une terrasse exposée au Sud de 16 m², une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture facile sur le séjour et un WC. À l'étage, un dégagement, une première chambre sous pente, une salle de douche avec WC, une chambre "master" sous pente avec dressing et salle de bains. Pour compléter, la résidence dispose d'une piscine collective et l'appartement dispose de 2 garages en souterrain ainsi que d'une cave. Réf. : 299V1612A - Mandat n°1531.23



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - info@immodini.com - www.immodini.com

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel