

298 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Année construction : 2013

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000
€

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 298 000 €
honoraires d'agence inclus



Appartement Sainte-Maxime

Très beau studio climatisé de 28 m² avec terrasse de 7 m² vue mer au 2ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing au calme, aux normes BBC de 2013 avec piscine, à 200 mètres d'une belle plage. Exposé Ouest sans vis-à-vis, le studio se compose d'une pièce à vivre donnant sur la terrasse, cuisine ouverte aménagée, grande salle de douche avec WC. Grand garage individuel, local vélo et poussette au RDC. Proche toutes commodités (commerces, bus, navettes maritimes). Réf. : 299V1591A - Mandat n°1511/23



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - info@immodini.com - www.immodini.com

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel