

182 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 130
€

Bien en copropriété

182 000 € honoraires d'agence inclus

17/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement Sainte-Maxime

À la vente, un appartement de type 1, s'étendant sur une surface totale de 23 m², agrémenté d'une terrasse de 9 m². Il est situé au premier étage d'un immeuble résidentiel, de construction 1990 et en bon état. La cuisine américaine est entièrement équipée et l'eau chaude ainsi que le chauffage sont individuels et électriques. Bien qu'il nécessite quelques rénovations, cet appartement offre un cadre de vie agréable avec sa vue mer et son exposition au Sud-Est. Le double vitrage, la résidence sécurisée, le calme et la piscine contribuent à créer une ambiance de sérénité. Il est composé d'une salle de bain, un toilette et une terrasse. Localisé dans le quartier prisé de la Croisette, à Sainte-Maxime, ce bijou immobilier n'attend que vous. Le secteur de la Croisette, situé dans la charmante ville de Sainte-Maxime (83120), est un lieu gastronomique et touristique incontournable. Cette zone pittoresque est reconnue pour son architecture authentique et ses rues animées. La Croisette offre une variété de restaurants traditionnels où les visiteurs peuvent savourer des spécialités locales en terrasses avec une vue imprenable sur le golfe de Saint-Tropez. Non loin de là, les plages de sable fin invitent à la détente et à la baignade. Adjacente à la marina, le secteur de la Croisette est aussi le point de départ idéal pour explorer les autres attractions du golfe. Un mélange parfait de nature, de culture et de gastronomie qui séduit à coup sûr. Réf. : 299V1599A - Mandat n°1515/23



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - info@immodini.com - www.immodini.com

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel