

180 000 €

**Achat maret**

**2 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 180 000 €

honoraires d'agence inclus

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Maret Sainte-Maxime

Dans un domaine privé et sécurisé, joli petit maret d'angle, mitoyen d'un côté, à rénover de 30 m<sup>2</sup> (21.70 m<sup>2</sup> carrez) sur 2 niveaux. Au rez de jardin, un séjour avec kitchenette donnant sur la loggia fermée prolongée par le jardin. A l'étage, une chambre avec placard bénéficiant d'une petite vue mer, une salle de douche avec WC. Une place de parking privative est attribuée au maret. Faibles charges annuelles. Réf. : 299V1000M - Mandat n° 1534.24



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com) - [www.immodini.com](http://www.immodini.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel