

**316 000 €**

**Achat maret**

**3 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Double vitrage, Portail automatique,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 744 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 316 000 €

honoraires d'agence inclus

15/05/2024 - Prix T.T.C



### Maret Sainte-Maxime

L'agence Modini vous propose ce maret mitoyen d'un côté situé dans une résidence au calme, à proximité de la plage. D'une superficie habitable de 44 m<sup>2</sup>, il se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, une loggia fermée. À l'étage, 1 chambre avec placard, 1 coin nuit, salle de bain avec toilettes. Le maret dispose d'un terrain d'environ 200 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Place de stationnement attitrée. Faibles charges de copropriété. Réf. : 299V952M - Mandat n°1486/22



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com) - [www.immodini.com](http://www.immodini.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel