

684 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1576 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

**Frais et charges :**

684 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Sainte-Maxime

À saisir en exclusivité à Sainte-Maxime, charmante maison de plain-pied d'une surface de 100m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un jardin exposé plein sud. Idéalement située à proximité des commerces, cette maison, mitoyenne d'un côté, repose sur un terrain de 1576 m<sup>2</sup>. La cuisine indépendante est aménagée et le système de chauffage et d'eau chaude fonctionne à l'électricité. Bâtie en 1980, elle offre deux chambres, une salle de bain, deux toilettes, un salon équipé d'une cheminée, une terrasse couverte. À noter que des travaux de rénovation seront à prévoir pour sublimer ce bien. Assainissement assuré par une fosse septique. Grande opportunité à saisir rapidement. Réf. : 299V1001M - Mandat n°1536/24



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com) - [www.immodini.com](http://www.immodini.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel