

569 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface terrain : 513 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rénover

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 756 €

Bien en copropriété

63 lots dans la copropriété 569 000 €

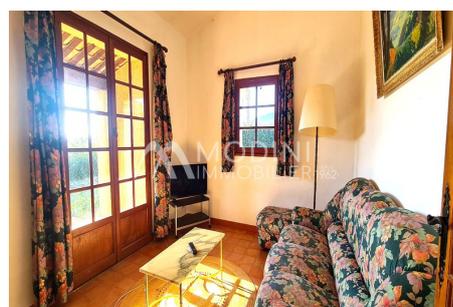
honoraires d'agence inclus

15/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Sainte-Maxime

À découvrir cette charmante maison individuelle de 71 m², située dans un quartier paisible à Sainte-Maxime. Cette demeure de plain-pied séduit par son exposition plein Sud offrant un aperçu mer depuis un terrain de 513 m². La bâtisse qui date de 1973 offre deux chambres séparées, une salle de bain, une salle de douche et un toilette, agrémentée d'une cuisine indépendante parfaitement équipée. Un système de chauffage électrique et un approvisionnement en eau chaude électrique y sont installés. Bien qu'elle nécessite quelques rafraîchissements, elle jouit d'un calme absolu et dispose d'une terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées. L'assainissement est relié au tout à l'égout. Ne manquez pas cette opportunité pour réaliser votre projet de maison de rêve. Réf. : 299V953M - Mandat n°1541/24



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - info@immodini.com - www.immodini.com

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel