

569 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 513 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rénover**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 756 €

Bien en copropriété

63 lots dans la copropriété 569 000 €

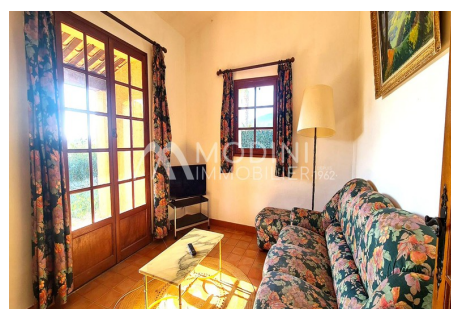
honoraires d'agence inclus

15/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Sainte-Maxime

À découvrir cette charmante maison individuelle de 71 m<sup>2</sup>, située dans un quartier paisible à Sainte-Maxime. Cette demeure de plain-pied séduit par son exposition plein Sud offrant un aperçu mer depuis un terrain de 513 m<sup>2</sup>. La bâtisse qui date de 1973 offre deux chambres séparées, une salle de bain, une salle de douche et un toilette, agrémentée d'une cuisine indépendante parfaitement équipée. Un système de chauffage électrique et un approvisionnement en eau chaude électrique y sont installés. Bien qu'elle nécessite quelques rafraîchissements, elle jouit d'un calme absolu et dispose d'une terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées. L'assainissement est relié au tout à l'égout. Ne manquez pas cette opportunité pour réaliser votre projet de maison de rêve. Réf. : 299V953M - Mandat n°1541/24



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com) - [www.immodini.com](http://www.immodini.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel