

2 310 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 224 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4616 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Frais et charges :

2 310 000 € honoraires d'agence  
inclus

16/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Les Issambres

Splendide villa à acheter d'une surface de 224 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4616 m<sup>2</sup>, située dans le quartier privilégié des Issambres. Cette demeure unique s'étend sur deux niveaux avec une exposition sud et offre une vue imprenable sur la mer. La maison comprend une cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bain, 2 salles de douches et 4 toilettes. Grâce à son immense terrain, cette maison dispose de 2 terrasses pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Nécessitant des travaux pour remettre la maison à neuf, un permis de construire a été validé et est purgé de tout recours pour une superficie habitable totale de 400M2. La villa actuelle a été construite en 1960 et offre des prestations telles qu'une piscine, une cheminée, un double vitrage, un portail automatique et le calme incomparable de la région. Son assainissement est de type tout-à-l'égout. A la recherche d'un lieu de vie ou d'un projet d'investissement immobilier? Ne cherchez plus, cette villa individuelle est le bien qu'il vous faut! Réf. : 299V996M - Mandat n°1525/23



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com) - [www.immodini.com](http://www.immodini.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel