

747 000 €

**Achat maret**

**4 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 382 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 335  
€

Bien en copropriété

241 lots dans la copropriété 747 000

€ honoraires d'agence inclus

16/05/2024 - Prix T.T.C



### Maret Sainte-Maxime

L'agence Modini vous propose en EXCLUSIVITE une maison attrayante dans le quartier recherché de Guerrevieille à Sainte-Maxime. Ce maret de 78m<sup>2</sup>, sur deux niveaux, propose une vue imprenable sur la mer et une exposition Est. Vous bénéficierez d'une cuisine américaine toute équipée et d'une cheminée pour des soirées douillettes. État intérieur impeccable et chauffage électrique garantissant la chaleur. La maison dispose de deux chambres, une salle de bain et un studio indépendant avec une salle de douche. De plus, trois terrasses vous permettront de profiter du climat de la région, dans votre jardin de 382 m<sup>2</sup>. Pour vos véhicules, un parking est disponible. Cette propriété mitoyenne est connectée au tout à l'égout. C'est une belle occasion à saisir pour profiter du cadre de vie privilégié de Sainte-Maxime. Réf. : 299V994M - Mandat n°1524/23



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com) - [www.immodini.com](http://www.immodini.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel