

1 705 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 300 m²

Surface terrain : 1190 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

1 705 000 € honoraires d'agence
inclus

15/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Sainte-Maxime

L'agence Modini vous propose cette villa au calme, proche du centre-ville avec une vue dégagée sur les collines. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon. La pièce de vie dispose de larges ouvertures permettant l'accès au jardin exposé sud-ouest, sans vis à vis. Le bien dispose d'une chambre de plain-pied avec salle d'eau, de toilettes invités, une buanderie. A l'étage, 1 suite parentale et sa terrasse privative, 2 chambres, 1 salle d'eau. Au sous-sol, la villa se compose d'un garage spacieux permettant de stationner 3 véhicules et des 2 roues, 1 studio indépendant et un appartement 3 pièces. La villa a été entièrement rénovée et dispose des prestations suivantes : piscine, climatisation réversible, volets roulants électriques. Réf. : 299V975M - Mandat n°1505/23



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - info@immodini.com - www.immodini.com

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel