

1 350 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1640 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 garages

1 cave

**Frais et charges :**

1 350 000 € honoraires d'agence  
inclus

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Sainte-Maxime

Maison individuelle à Sainte-Maxime à découvrir. Jouissant d'une exposition sud, cette demeure offre une vue imprenable sur la mer. Erigée en 1980, elle présente une surface de 120 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1640 m<sup>2</sup>. Vous serez séduit par son plain-pied. La cuisine américaine est équipée et prête à recevoir vos préparations culinaires. Cette maison est dotée de 4 chambres, 2 salles de douche fonctionnelles, 2 toilettes et une cave pour vos besoins de stockage ainsi que de 2 garages. Détendez-vous sur la terrasse ou aux abords de la piscine privée. Si le silence est d'or, alors cette maison est un véritable trésor, offrant un calme apaisant. A rafraîchir, elle dispose d'un système de chauffage électrique ainsi qu'un assainissement tout à l'égout. En outre, elle est équipée d'une cheminée et d'un double vitrage pour votre confort. Saurez-vous résister au charme de cette pépète ? Réf. : 299V1002M - Mandat n°1533/24

