

3 495 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 380 m²

Surface terrain : 3735 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

5 salles de douche

7 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 495 000 € honoraires d'agence inclus



Villa Sainte-Maxime

L'agence Modini vous propose une villa avec vue mer à 180°, dans un domaine résidentiel calme à 5 minutes à pied de la plage. Erigée sur un terrain de 3 735m², cette villa construite en 2002 saura vous séduire par ses atouts : une belle architecture avec des plafonds cathédrale, une piscine (14x5) chauffée et sécurisée, une vue mer de chaque pièce, un dressing, double vitrage, moustiquaires, climatisation réversible et chauffage au sol, une belle cave à vin, un terrain de pétanque, forage, garage. La villa dispose d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec une arrière cuisine, une salle à manger, un salon, une chambre de maître avec terrasse, salle de bains et douche, un espace bureau avec salle d'eau pouvant être utilisé comme chambre, 3 chambres organisées en suite avec salle d'eau, un patio, un 2ème salon. Réf. : 299V971M - Mandat n°1499/23

