

1 390 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 242 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1958**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence inclus

15/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime

L'agence Modini vous propose une villa avec une vue mer exceptionnelle. Elle se situe à proximité des plages et dispose d'un fort potentiel par son emplacement recherché et son charme. Une piscine et un appartement indépendant avec 2 chambres complètent ce bien. Réf. : 299V981M - Mandat n°1512/23



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com) - [www.immodini.com](http://www.immodini.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel